

Visto,  
si autorizza quanto richiesto ex art.216 e 140 CCII, ivi compresa la riduzione del termine di pubblicità a 15 giorni. Il gd C. Bottazzi  
08/04/2024

AVV. CRISTIANA PELIZZARO  
Vicolo Zucchetta, n. 4  
37122 – VERONA  
Tel. 045-8050088  
cristiana.pelizzaro@studiovignola.it  
avvcristianapelizzaro@ordineavvocativrpec.i  
t

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

**ISTANZA/COMUNICAZIONE n. 3 DEL 03.04.2024**

**Liquidazione giudiziale:** GRAND PRIX SRL (C.F. 00333770238)

**R.G. N.** 35/2024 del 29.02.2024

**Sentenza N.** 59/2024

**G.D.:** Dott.ssa Cristiana Bottazzi

**Curatore:** avv. Cristiana Pelizzaro

\*\*\*\*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA PRIMA DELL'APPROVAZIONE DEL  
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 C, 6 CCII**

Ill.mo Giudice Delegato.

La sottoscritta Curatrice della procedura di Liquidazione giudiziale suindicata

Premesso

-che con istanza datata 08.03.2024 la scrivente comunicava la nomina quale perito stimatore del Geom. Michele Cavarzere al quale veniva conferito l'incarico di determinare il valore di mercato de beni in titolarità della società Grand Prix srl rinvenuti presso il negozio sito in Verona, Vicolo Crocioni n. 11.

-che in data 26.03.2024 si sono concluse le operazioni di inventario di tali beni, stimati dal Geom. Cavarzere in complessivi euro 9.830,00 al netto di IVA, come da perizia che si allega alla presente istanza (v. **all. 1**);

-i beni inventariati sono ubicati presso l'immobile adibito a negozio sito in Verona, Vicolo Crocioni n. 11, che era detenuto in forza di un contratto di locazione stipulato in data con la società [redacted] I "e già scaduto per disdetta per finita locazione alla data del 31.12.2023;



-tra la parte locatrice e la Grandi Prix srl è intervenuto un accordo in data 02.02.2024 con il quale è stata pattuita la concessione della detenzione dell'immobile sino alla data del 31.03.2024 ad un'indennità pattuita pari all'ultima mensilità del canone, ovvero

e con previsione di una penale pari il triplo di tale importo nel caso di rilascio protratto dopo tale data (a tal riguardo ci si riserva di valutarne l'opponibilità alla procedura);  
-la proprietà del locale, per il tramite del proprio legale avv , ha già contattato la scrivente al fine di conoscere le tempistiche di restituzione dell'immobile (**all. 2 e 3**);

-è quindi opportuno procedere tempestivamente all'alienazione dei beni della Procedura onde poter liberare in tempi brevi il predetto immobile in un'ottica di contenimento delle spese in prededuzione e con richiesta di riduzione dei termini per la pubblicazione sul pvp a 15 giorni stante i palesi motivi di urgenza;

-è intenzione, altresì, della procedura procedere alla vendita di tali beni tramite soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive anche online, che si è già individuato nell'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede legale in via Del Lavoro n. 20/a, Ferrara (Fe), p.i. c.f. 01458590385 e che, previa nomina quale ausiliario, fornisce il servizio di pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche senza costi aggiuntivi a carico della Procedura;

- I beni saranno oggetto quindi di vendita competitiva di tipologia Sincrona Mista (con possibilità quindi di offerte sia in loco che on line) a valore di stima già individuato nella perizia, con possibilità di effettuare i necessari ribassi

, in caso di mancata vendita al prezzo di stima;

- le vendite verranno saldate direttamente dall'acquirente all'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste con applicazione di diritti d'asta nella misura percentuale pari al 14% sul prezzo d'acquisto a carico dell'acquirente; il ricavato della vendita verrà accreditato dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste sul conto della procedura a mezzo di bonifico bancario nei giorni immediatamente successivi all'incasso relativo.

Il sottoscritto Curatore, tutto ciò premesso, formula

#### ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la Curatela ex art. 216 CCII, anche ai sensi dell'art. 140 quarto comma CCII non essendo ancora stato costituito il Comitato dei Creditori, a procedere immediatamente alla liquidazione dei beni della società Grand Prix srl e a formalizzare l'incarico di vendita competitiva e pubblicazione sul PVP e su altri siti specializzati ad Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede legale in via del Lavoro n. 20/a Ferrara (Fe), p.i. c.f. 01458590385 in persona del legale rappresentante Alberto Mauroner nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, cf. MRNLRT60E12E897Q anche quale ausiliario per la pubblicazione sul



Portale delle Vendite Pubbliche al valore di stima e con possibilità di effettuare i necessari ribassi ( [REDACTED] ) in caso di mancata vendita al prezzo di stima, e **con autorizzazione a ridurre a 15 giorni il termine di pubblicità.**

Chiede, infine, di autorizzare sin d'ora Istituto Vendite s.r.l. a trattenere gli importi che essa dovesse anticipare a titolo di contributo unificato ai sensi dell'art. 18-bis, D.P.R. n. 115/2002.

Con osservanza.

Si producono:

- 1) Perizia di stima geom. Cavarzere.
- 2) Accordo di data 02.02.2024.
- 3) Mail avv. [REDACTED]

Verona, 03.04.2024

Il Curatore  
Avv. Cristiana Pelizzaro

